



040777 - ID 000000

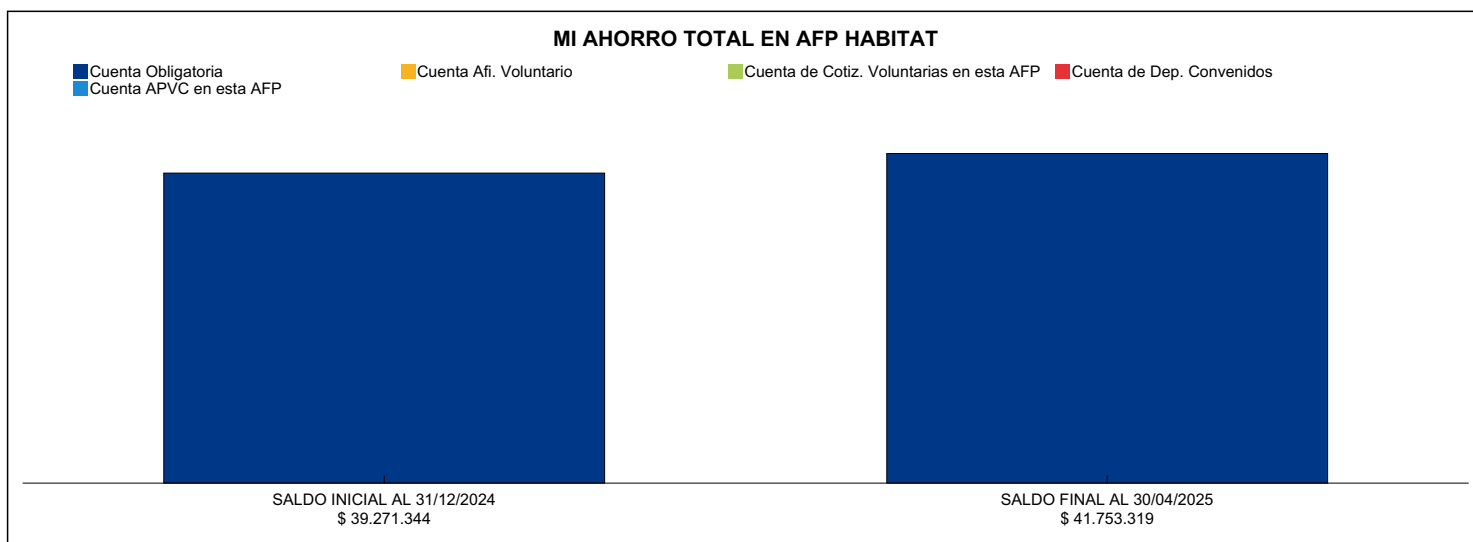
Sr.(a) **ROSA ANGELA VILLARREAL OLIVARES**
 CAPITAN ANDERSEN 547 MANUEL RODRIGUEZ , LO PRADO
 SANTIAGO - METROPOLITANA



C.I. 10.111.290 - K

/

RESUMEN
ENERO/2025 - ABRIL/2025



¿CÓMO VARIÓ MI AHORRO EN EL PERÍODO Enero - Abril 2025?

	Cuenta Obligatoria
¿Cuánto ahorro tenía al 31/12/2024?	39.271.344
¿Cuánto aporté?	632.274
¿Cuánto pagué en comisiones a la AFP?	-71.250
¿Tuve otros Ingresos? ¹	79.010
¿Tuve otros Egresos? ¹	-58.379
¿Cuál fue mi ganancia o pérdida del cuatrimestre?	1.900.320
¿Cuánto ahorro tengo al 30/04/2025?	41.753.319
¿En qué Fondos de Pensiones tengo mis ahorros? ²	C

¹ Estos ítemes pueden corresponder a conceptos tales como pago de comisiones, prima de seguro de invalidez y sobrevivencia o cotizaciones de períodos o meses anteriores.

² Usted puede elegir en que multifondos invierte o coloca sus ahorros. Si no elige, por ley serán asignados según su edad. Infórmese en su AFP.



040777 - ID 000000

Sr.(a) ROSA ANGELA VILLARREAL OLIVARES
CAPITAN ANDERSEN 547 MANUEL RODRIGUEZ , LO PRADO
SANTIAGO - METROPOLITANA



C.I. 10.111.290 - K

/

1.- Cuenta Obligatoria

		FONDO C INTERMEDIO	TOTAL \$
Ahorro en Cuenta Obligatoria al 31/12/2024		39.271.344	39.271.344
INGRESOS	Cotizaciones Enero /2025	149.159	149.159
	Cotizaciones Febrero /2025	120.346	120.346
	Cotizaciones Marzo /2025	131.384	131.384
	Cotizaciones Abril /2025	231.385	231.385
	Otros Ingresos del Cuatrimestre ¹	79.010	79.010
TOTAL INGRESOS	711.284	711.284	
EGRESOS	Comisiones del período	-71.250	-71.250
	Otros Egresos del Cuatrimestre ¹	-58.379	-58.379
TOTAL EGRESOS	-129.629	-129.629	
GANANCIA O PÉRDIDA DEL CUATRIMESTRE (30/04/2025)		1.900.320	1.900.320
Ahorro en Cuenta Obligatoria al 30/04/2025 ²		41.753.319	41.753.319

¹ Para detalles visita www.afphabitat.cl² El saldo en el fondo C equivale a 576,31 cuotas por un valor cuota de \$72.449,41 al día 30/04/2025 (1.- Cuenta Obligatoria).



040777 - ID 000000

Sr.(a) ROSA ANGELA VILLARREAL OLIVARES
CAPITAN ANDERSEN 547 MANUEL RODRIGUEZ , LO PRADO
SANTIAGO - METROPOLITANA



C.I. 10.111.290 - K

/

**CUENTA DE AHORRO VOLUNTARIO
MOVIMIENTOS DEL PERÍODO : ENERO/2025 - ABRIL/2025**

		FONDO D CONSERVADOR	TOTAL \$
Ahorro en Cuenta de Ahorro Voluntario al 31/12/2024		2.582	2.582
INGRESOS	Depósitos Enero /2025		0
	Depósitos Febrero /2025		0
	Depósitos Marzo /2025		0
	Depósitos Abril /2025		0
	Otros Ingresos del Cuatrimestre ¹		0
TOTAL INGRESOS			0
EGRESOS	Comisiones del período		0
	Retiros		0
	Otros Egresos del Cuatrimestre ¹		0
TOTAL EGRESOS			0
GANANCIA O PÉRDIDA DEL CUATRIMESTRE (30/04/2025)		169	169
Ahorro en Cuenta de Ahorro Voluntario al 30/04/2025 ²		2.751	2.751

¹ Para detalles visita www.afphabitat.cl

² El saldo en el fondo D equivale a 0,05 cuotas por un valor cuota de \$55.018,34 al día 30/04/2025.

INFORMACIÓN DE RENTABILIDAD¹ ANUAL DE LOS FONDOS DE PENSIONES (AJUSTADA POR VARIACIÓN EN LA U.F.)

La rentabilidad de un Fondo de Pensiones es el porcentaje de ganancia (valores positivos) o pérdida (valores negativos) de sus ahorros, como resultado de las inversiones que la AFP realiza con los recursos de sus Fondos.

Rentabilidad de los últimos 12 meses (Mayo 2024 - Abril 2025)

A.F.P.	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
CAPITAL	3,34 %	4,56 %	6,27 %	8,21 %	9,49 %
CUPRUM	3,41 %	4,69 %	6,57 %	8,25 %	9,84 %
HABITAT	3,66 %	4,87 %	6,42 %	8,65 %	9,91 %
MODELO	2,88 %	4,54 %	6,31 %	7,73 %	8,85 %
PLANVITAL	2,86 %	4,36 %	6,07 %	7,91 %	9,32 %
PROVIDA	3,08 %	4,08 %	5,33 %	7,24 %	9,60 %
UNO	2,57 %	4,01 %	5,56 %	7,34 %	8,35 %

Rentabilidad Promedio Anual últimos 5 años* (Mayo 2020 - Abril 2025)

A.F.P.	Fondo A Más Riesgoso	Fondo B Riesgoso	Fondo C Intermedio	Fondo D Conservador	Fondo E Más Conservador
CAPITAL	3,32 %	3,01 %	1,58 %	0,53 %	0,55 %
CUPRUM	3,26 %	2,90 %	1,36 %	0,54 %	0,24 %
HABITAT	3,27 %	3,00 %	1,46 %	0,52 %	0,40 %
MODELO	3,07 %	2,55 %	1,00 %	0,25 %	-0,02 %
PLANVITAL	3,24 %	3,07 %	1,43 %	0,67 %	0,45 %
PROVIDA	3,04 %	2,75 %	0,77 %	0,00 %	0,08 %
UNO	2,83 %	2,43 %	0,67 %	0,09 %	-0,29 %

COMISION PAGADA A LAS AFP ² La comisión total anual 1,27% en su AFP HABITAT ³ : \$ 312.888

A.F.P	Comisiones pagadas a la AFP en un año		Diferencia anual respecto al pago de comisiones en su actual AFP
	% remuneración	Pesos	
UNO	0,49	120.720	AFP HABITAT sería \$192.168 más cara que AFP UNO
MODELO	0,58	142.896	AFP HABITAT sería \$169.992 más cara que AFP MODELO
PLANVITAL	1,16	285.792	AFP HABITAT sería \$27.096 más cara que AFP PLANVITAL
CAPITAL	1,44	354.780	AFP HABITAT sería \$41.892 más barata que AFP CAPITAL
CUPRUM	1,44	354.780	AFP HABITAT sería \$41.892 más barata que AFP CUPRUM
PROVIDA	1,45	357.240	AFP HABITAT sería \$44.352 más barata que AFP PROVIDA

Adicionalmente, las AFP cobran la prima del seguro de invalidez y sobrevivencia que corresponde al porcentaje vigente, la cual alcanza a 1,78% a contar del pago de las remuneraciones del mes de abril de 2025. Esta prima es de cargo del empleador, a excepción del caso de los afiliados dependientes que se encuentren percibiendo el subsidio previsional a los trabajadores jóvenes establecido en la Ley N° 20.255. Para las mujeres, la diferencia que se origine por concepto de prima se entera en la cuenta individual de la afiliada.

1 La rentabilidad es variable, por lo que no se garantiza que la rentabilidad pasada se repita en el futuro.

2 Estos cálculos suponen que las comisiones no cambian en los 12 meses considerados.

3 Calculada asumiendo que usted cotizará mensualmente por un sueldo de \$2.053.103 durante todo el año.

Estimado afiliado (a):

Me gustaría compartir con usted una excelente noticia sobre los resultados de rentabilidad de los últimos 12 meses. El desempeño de las inversiones ha sido muy positivo, logrando la mayor rentabilidad de la industria en los fondos A, B, D y E, y la segunda mayor en el fondo C. Así los resultados obtenidos en rentabilidad nominal de este período han sido: fondo A 8,71%, fondo B 9,97%, fondo C 11,60%, fondo D 13,93% y fondo E 15,26%. Pero no hay que olvidar que los resultados de rentabilidad siempre deben medirse en el largo plazo, donde en Habitat tenemos la mejor rentabilidad en todos los fondos desde la creación de los multifondos.

Tal como les comenté anteriormente y en nuestra Cuenta Pública, la Reforma Previsional sigue siendo uno de los temas más relevantes para el futuro de nuestro sistema de pensiones.

Aunque los cambios se implementarán gradualmente y tomarán al menos tres años más, hay reglamentos que se están discutiendo y que serán claves para su éxito. Por eso, queremos compartir con ustedes algunos elementos importantes que, como administradora, estamos siguiendo de cerca.

Uno de los principales cambios que traerá la reforma es el fin de los multifondos, que serán reemplazados por fondos generacionales. Esto significa que cada persona quedará asignada automáticamente a un fondo, según su año de nacimiento, y no podrá mover sus ahorros obligatorios a otro fondo.

Otro punto relevante es que la autoridad establecerá un régimen de inversión para las AFP. Esto implicará que existirá un sistema de premios y castigos dependiendo de qué tan cerca esté cada administradora del rendimiento de esa cartera modelo. Este tema- como les señalaba- aún no está reglamentado, pero será determinante para la rentabilidad futura de los fondos de pensiones.

¿Por qué es importante? Porque los fondos de pensiones necesitan diversificación, flexibilidad y visión de largo plazo para crecer. Una buena regulación debe permitir a las AFP invertir en distintos tipos de activos, gestionando riesgos, para lograr mejores rentabilidades para usted. Con una inversión centrada solo en instrumentos conservadores, es muy difícil alcanzar tasas de reemplazo adecuadas.

También será clave cómo se defina la licitación de los afiliados actuales. Bajo el nuevo sistema, cada dos años se licitará el 10% de los afiliados vigentes en cada una de las AFP. Esto puede generar movimientos importantes en los fondos y dificultar inversiones a largo plazo, lo que podría afectar la rentabilidad de sus ahorros y, en consecuencia, su pensión futura.

Estos y otros aspectos de la reforma implican desafíos importantes, que exigen preparación, capacidad técnica y una mirada de largo plazo. En AFP Habitat hemos asumido con seriedad la implementación de esta reforma. Requiere experiencia, conocimiento profundo del sistema y, por sobre todo, compromiso con usted. Por ello, hemos desplegado un esfuerzo organizacional profundo y transversal, que involucra a todas las áreas de nuestra compañía, para asegurar que cada cambio se implemente de manera rigurosa, eficiente y pensando siempre en el bienestar de nuestros afiliados y pensionados.

Gracias por elegirnos y confiar en nosotros.



Alejandro Bezanilla
Gerente General AFP Habitat